

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

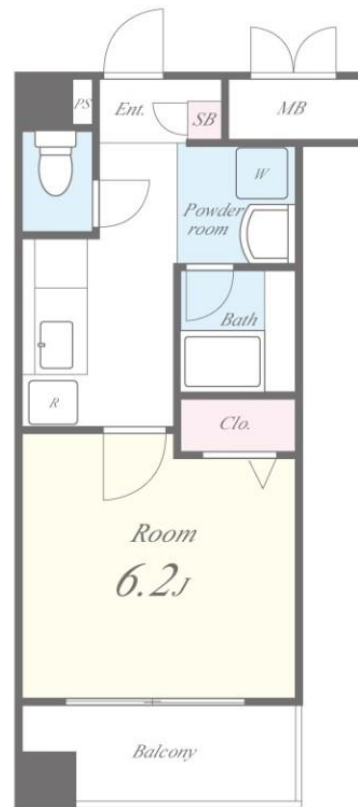
## 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目17-11		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込): (1K) 38500円 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 自治会費: 100円(月額) 駐輪場: 無料(1戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方もご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2026年6月28日

No.sfh120105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%