

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ平野 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美正覚寺1丁目25-22		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.3㎡	向き	北西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消費1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/水道代2200円/駐輪1台迄/駐車場4・5・9番1.1万円/火災月額820円(日割り不可)/特約:短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)		
備考			

【外観】



【間取り図】

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.sfh120106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000470759

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。