

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	11,500円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤 2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.72㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 / 鍵交換代22,000円 / 室内除菌消臭費16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 費用: 契約時、月額賃料等の50%、毎月賃料引落時、月額賃料等の1%。		
備考			

情報更新日2026年6月30日

No.sfh120107

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%