

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅前 オートロック ダブルロック 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレアード玉造 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道3丁目16-23		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	43.73㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンログリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ・退去時クリーニング費55,000円(税込) ・短期解約違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.sfh120108

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%