

# FOR RENT

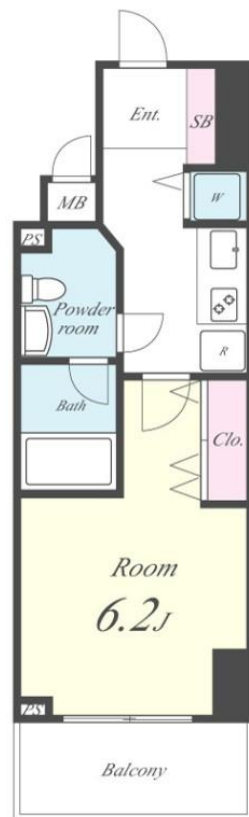
賃料	管理費等
62,000円	10,500円

全室南向き 日当たり良好 , 駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	23.45㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] スマ-トック管理手数料: 22,000円 室内除菌消費: 11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 上・下水道代: 2,000円 [備考] 税込表記 鍵交換: 22,000円 除菌消費: 11,000円 退去時クリーニング: 38,500円 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約: 礼金2ヶ月 ペット: 礼金5万円or 賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月手数料: 賃料総額の1%] 外国籍: セゾンのインターナショナルプラン必須 [通常プラン+月額2,200円税込]		
備考			

情報更新日2026年6月25日

No.sfh120121

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000470849

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。