

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	7,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カトルセゾン四季 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里3丁目8-23		
交通	近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	23.59㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	バス・トイレ別 ネット使用料不要 オール電化		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 定額水道代金月額2,000円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) 室内除菌消臭費用11,000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料: 月額総賃料40%or70%、引落手数料330円(税込) 年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.sfh120123



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%