

FOR RENT

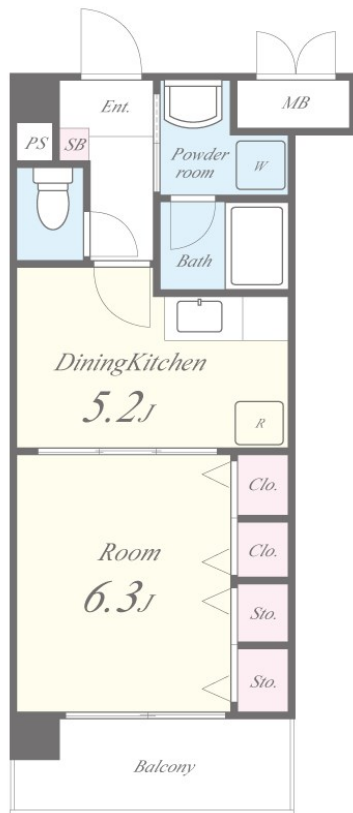
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 61,000円 | 8,500円 |

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール平野 402号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区西脇 2丁目9-22 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 31.07㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2005年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満1か月 法人契約の条件変更: 礼金2か月 駐車場: 設備あり(14,300円) バイク置場: 設備あり(無料) 自転車置場: 設備あり(無料) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の1%】(承認で連帯保証人不要) | | |
| 備考 | オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道 | | |

情報更新日2026年6月30日

No.sfh120135



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |