

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,000円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィロソフィア 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川5丁目1番35号		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 東部市場前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LD(12.2畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	65.24㎡	向き	西
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,080円 [備考] 全保連初回保証料 月額総額40% 更新料10,000円/年 退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料 月額総額40% 更新料10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.sfh120136

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%