

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	8,000円

路面電車沿線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドルチェ 0505号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区潮路1丁目6-27		
交通	大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩5分 南海空港線 天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	64.9㎡	向き	西
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 パス・トイレ別 追い焚き風呂 TVインターホン クッションフロア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用: 77,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料・連帯保証人必須: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.sfh120145



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%