

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 0504号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	27.4㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料 (SEIWABB eo光 最大10GBps) シーリングライト1台設置		
その他費用	[一時金] スマTHOOK管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 税込 スマTHOOK管理: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング: 38,500円 短期違約: 1年未満賃料1か月 駐輪場: 月330円 バイク: 月4,400円 法人契約: 礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1%] 外国籍の場合: セゾンの国際プラン必須。(通常プラン+月額2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.sfh120157



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%