

FOR RENT

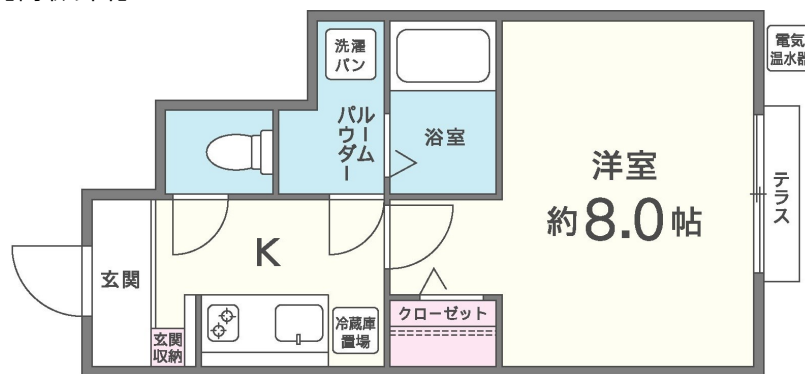
賃料	管理費等
55,000円	7,000円

オートロック ダブルロック 最上階 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブレイブエムズ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目12-4		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩10分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.34㎡	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS IHクッキングヒーター TVインターホンインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 820円 [備考] 火災保険料相当額: 月額820円 (35㎡未満) 加入必須 退去時ハウスクリーニング費: 38,500円 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 町会費: 300円 駐輪場無料 (1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% エルメット: 初回保証料8000円、毎月支払手数料440円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.sfh120158



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%