

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 17,000円 |

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 リバーサイド 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                              |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 601号室                                                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江 1丁目5-10                                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩9分<br>関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分                                                                                                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(18.9畳) 洋室(5.1畳) S(5.2畳)                                                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 67.58㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 インターネット専用線各部屋配線済み エアコンクローゼット ダウンラ                                                                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 税込表記。■鍵交換: 22,000円 ■除菌消臭: 22,000円 ■退去時クリーニング: 66,000円 ■短期違約金: 1年未満賃料1か月 ■駐輪場: 月額810円 ■バイク置き場なし 法人契約: 礼金2か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月保証料: 賃料総額の1%] 外国籍: セゾンのインターナショナルプラン必須 [通常プラン+月額2,200円]                                                                                               |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                                    |      |      |

情報更新日2026年9月13日

No.sfh120168

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000471560

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。