

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	17,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 リバーサイド 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目5-10		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩9分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(18.9畳) 洋室(5.1畳) S(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	67.58㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 インターネット専用線各部屋配線済み エアコンクローゼット ダウンラ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 税込表記。■鍵交換: 22,000円 ■除菌消臭: 22,000円 ■退去時クリーニング: 66,000円 ■短期違約金: 1年未満賃料1か月 ■駐輪場: 月額810円 ■バイク置き場なし 法人契約: 礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月保証料: 賃料総額の1%] 外国籍: セゾンのインターナショナルプラン必須 [通常プラン+月額2,200円]		
備考			

情報更新日2026年7月13日

No.sfh120168

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000471560

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。