

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋スクエア 109号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋3丁目6-31		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩12分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.19㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置き場、洗面化粧台、温水洗浄便座、TVモニターホン、インターネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 税込表記 ■鍵交換2.2万円 ■自転車 1台迄 ■退去時クリーニング 4.95万円 ■短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) ■JRAG [初回保証料：賃料総額の70%、毎月：口座振替手数料330円、年間保		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.sfh120170

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000471562

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。