

# FOR RENT

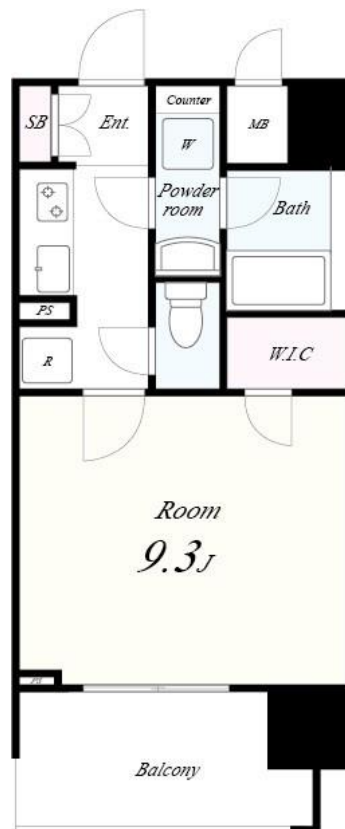
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 9,500円 |

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け新築賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 13万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス京町堀 0601号室                                                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀1丁目3番22号                                                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分                                                                                                                               |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 31.08㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2017年12月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 2口コンロ 3点給湯 BS TVインターホン インターネット専用線各部屋配線済み エアコン ガスコン                                                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：820円<br>[備考] 税込表記■鍵交換：22,000円■除菌消臭費：11,000円■退去時クリーニング費用：38,500円■更新料：1か月■短期解約違約金：1年未満で賃料1か月■駐輪場：月額250円★法人契約時：礼金2か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 ◇クレディセゾン [初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%]                                                                                                                                |      |      |
| 備考       | 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。                                                                                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月14日

No.sfh120171

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000471590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。