

FOR RENT

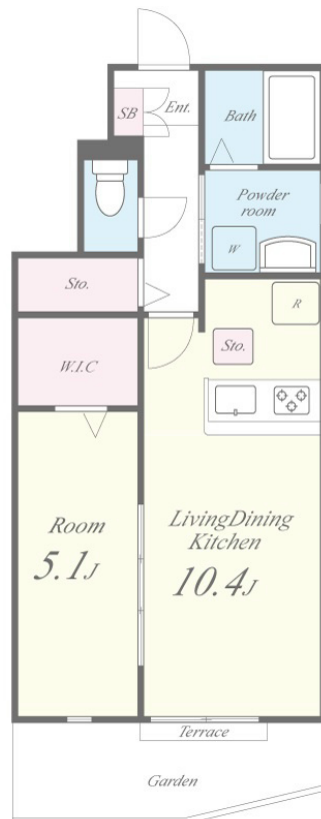
賃料	管理費等
87,000円	7,000円

当社管理物件, 2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデージ雅 102号室		
物件所在地	大阪府茨木市西河原 2 丁目17-17		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.36㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月10日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要●駐車場: 無し●		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.sfh120186

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000471805

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。