

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	23,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス四天王寺 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目12-16		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩2分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	97.35㎡	向き	南
築年月	1990年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー洗面化粧台 C A T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換費：22,000円/除菌消臭費：27,500円/退去時クリーニング費：77,000円/更新料：旧賃料の1ヶ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/小型犬1匹飼育可能 (※賃料3,000円up)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料総賃料50%毎月支払手数料総額1%/クレディセゾンインターナショナルプラン利用：プラン内容はセゾンに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年7月24日

No.sfh120190

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000471894

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。