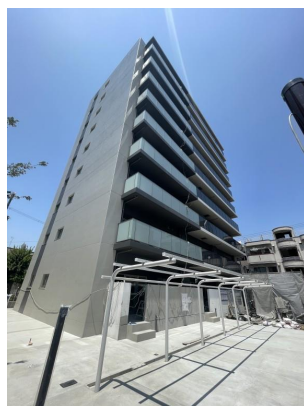


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,500円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐火構造 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                             |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレリア新深江 302号室                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南4丁目36-7(地番)                                                                          |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩2分<br>近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩6分                                                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 64.39㎡                                                                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                                 |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：250円 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング代：77,000円(税込) 短期解約違約金：1年未満の解約、賃料1ヵ月分駐輪場無料：各戸2台まで |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人相談 高齢者相談 法人可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.sfh120212

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |