

# FOR RENT

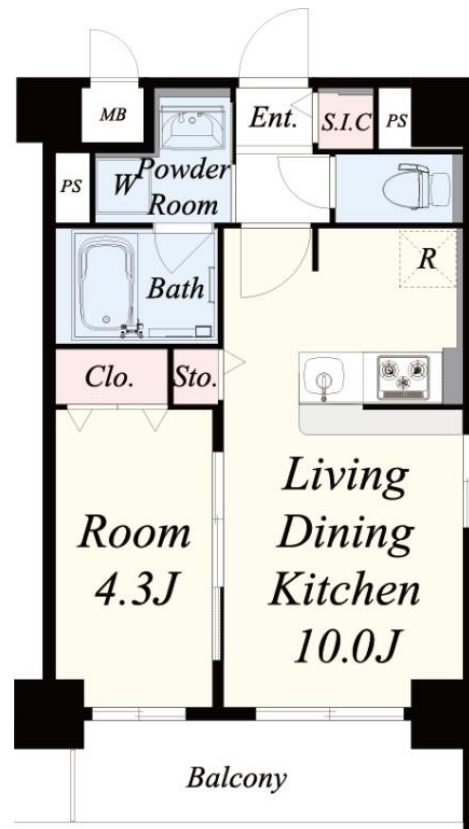
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 7,000円 |

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 バス2路線 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック田島Luxe 205号室                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区田島1丁目17-32                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分<br>大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 37.08㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム B S, T V インターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン エア                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスリング代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ※短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) 1年毎更新料15,000円・賃料支払方法: 当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込 ※本人確認TEL有                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロアタイル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.sfh120222



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000472031

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。