

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	12,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。※

2 F 以上,オートロック,,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ難波 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区戎本町1丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	40.15㎡	向き	北
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ネット 使用料不要,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマートロック管理手数料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] リフォーム後現状有姿 「SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。※他の電気会社を利用する場合は4,950円/月)」		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	当社施工管理物件		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.sfh120228

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000472160

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。