

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NORTH VILLAGE BIRTH PLACE 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 6 丁目2-16		
交通	阪急宝塚線 中津 (阪急) 駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	40.89㎡	向き	南
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, B S, C S, インターネット専用線配線済み, ガスコンロ設置済, グリル, シューズボックス, ネ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 現状有姿 退去時清掃費用50,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円+税/台 / 駐輪場代無料(1戸1台) / 短期違約金1年未満1ヶ月 / WiFi無料 / ミストサウナ・浴室TVがある場合性能保証外		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 JRAG: 初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年8月3日

No.sfh120252

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000472373

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。