

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,500円 |

メゾネット 全室南向き 平置無料駐車場！ペット飼育可（小型犬1匹のみ）

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライズハイツ 106号室                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上牧北駅前町4-10                                                                               |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩18分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 68.31㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代：66,000円（税込） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額総賃料1%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh120253

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000472375

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。