

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 1206号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目15-7		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	23.16㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消毒費：11,000円 [月次費用] 町会費：250円 SEIWA Smart+：3,300円 [備考] ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆退去時クリーニング費用：3.85万円(税込) ◆駐輪場：200円(1戸1台まで) ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定)		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆ILZサポート：初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須)		
備考			

情報更新日2026年8月3日

No.sfh120264

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000472386

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。