

FOR RENT

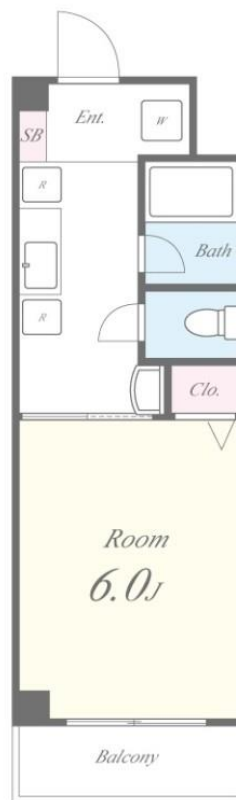
賃料	管理費等
62,000円	7,000円

駅まで平坦 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルシャ南森町 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満 2 丁目14-15		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 4階		
専有面積	20.14㎡	向き	東
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 洗面化粧台 エアコン ネット使用料不要 TV インターホン 温水器		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 税込表記。■鍵交換: 22,000円 ■除菌消臭: 11,000円 ■退去時クリーニング: 38,500円 ■更新料: 1か月 ■短期違約金: 1年未満の解約で賃料1か月 法人契約時: 礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン [初回保証料: 月額総額50%、毎月: 月額総額の1%]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh120270

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000472392

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。