

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 6,000円 |

オートロック ロフト

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラさくら 205号室                                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市東奈良2丁目13-10                                                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩6分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩7分                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) ロフト(5.42畳)                                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 24.96㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年8月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12220円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立 エアコン C A T V                                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 33,000円(税込) ●短期解約違約金1年未満解約時賃料1ヶ月 ●火災保険料月額820円必須 ●駐車場4台空きあり! 1,5,6,8番月額12,220円 ●駐輪場無料 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社クレディセゾン初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                          |      |    |

情報更新日2026年8月4日

No.sfh120278

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000472473

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。