

賃料	管理費等
173,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フェリーチェ今里 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里西3丁目44-1(地番)		
交通	大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	62.4㎡	向き	南
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング66,000円(税込)/短期違約1年未満賃料1ヵ月、駐輪場有料、駐車場22,000円(税込)、原付2,200円(税込)、バイク3,300円(税込)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人相談 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.sfh120289

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%