

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NORTH VILLAGE 壱番館 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 5 丁目5-1		
交通	阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	45㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 2口コンロ パス・トイレ別 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 現状有姿 退去時清掃費用50,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円+税/台 / 駐輪場代無料(1戸1台) / 短期違約金1年未満1ヶ月 / WiFi無料 / ミストサウナ・浴室TVがある場合性能保証外		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 JRAG：初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く)：保証会社エルズサポート加入必須（初回保証料5,000円、引落手数料220円/月）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.sfh120291

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000472627

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。