

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	23.68㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：250円 火災保険料相当額：820円 [備考] ◆退去時クリーニング費用38,500円(税込)◆更新料：旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月◆駐輪場1区画300円◆法人礼金2ヶ月必須◆火災保険料相当額：月額820円加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%*外国籍の方：インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.sfh120293

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000472629

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。