

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | NORTH VILLAGE伍番館 901号室                                                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区中津6丁目2-22                                                                                                                                                   |      |       |
| 交通       | 阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩1分                                                                                                                                                  |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 32.66㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥                                                                                                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：820円<br>[備考] 現状有姿◆退去時清掃費用40,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円+税/台／駐輪場代無料(先着)／短期違約金1年未満1ヶ月／WiFi無料／※ミストサウナ・浴室TVがある場合性能保証外※ |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可                                                                                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 ◆JTAG：初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く)：保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)                                                                |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                                                     |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.sfh120295

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000472673

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。