

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ難波 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区戎本町1丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	40.62㎡	向き	
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ■賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■退去時クリーニング費用45,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.sfh120308

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000472843

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。