

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール堂ヶ芝 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝 1丁目11-23		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	41.84㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/退去時ハウスクリーニング費用49,500円/更新料1ヵ月/火災保険月額1,090円/駐車場1台空き有27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回保証料総賃料50%、更新保証料として総賃料1% (月額)		
備考	TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,暖房,電気給湯,冷房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.sfh120309

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000472844

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。