

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	8,000円

外壁コンクリート 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデ紫陽花 301号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東 5 丁目18-6		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.4㎡	向き	南東
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：66,000円(税込) ●短期解約違約金有：1年未満で賃料の1ヶ月分要(●駐車場：12,220円(税込))		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.sfh120314

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000472888

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。