

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	15,000円

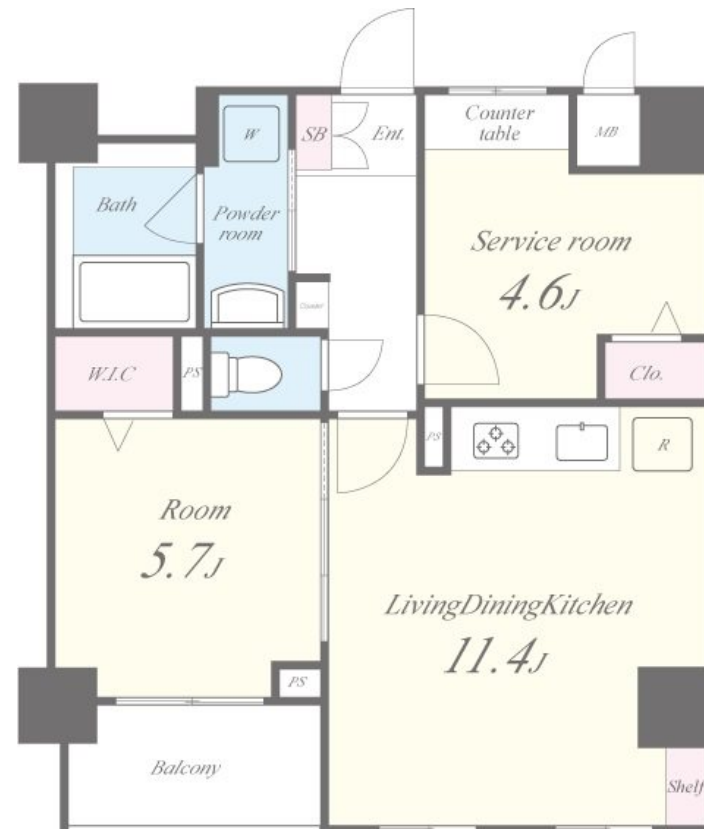
設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥ セレニテ 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目15-10		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	50.47㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時クリーニング費用:(2LDK)60,000円(税別) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:上段200円・下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年8月27日

No.sfh120330

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%