

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	10,000円

4/末退去 舍利寺小学校が目の前！バス停まで徒

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・フォレスト 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区舍利寺 1 丁目9-9		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	65.63㎡	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料総賃料50% 引落時220円(税込) ・毎年プラン(1年毎更新) 初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) ・1年毎に更新料13,000円		
備考	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年8月27日

No.sfh120333

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000473093

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。