

# FOR RENT

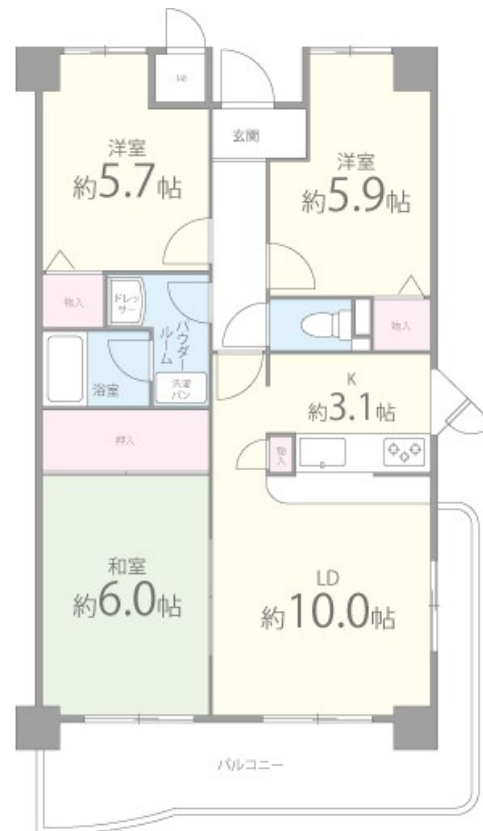
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 94,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークシャトー平野白鷺 207号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区西脇2丁目8-34                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩12分<br>関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩14分           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                |      |     |
| 専有面積     | 67.6㎡                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 1997年10月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, バス   |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時ルームクリーニング費用77,000円(税込) ■短期解約違約金12ヶ月未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料は総額の50%、更新保証料は13,000円/年、引落手数料220円/月               |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

情報更新日2026年8月28日

No.sfh120338

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000473156

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。