

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

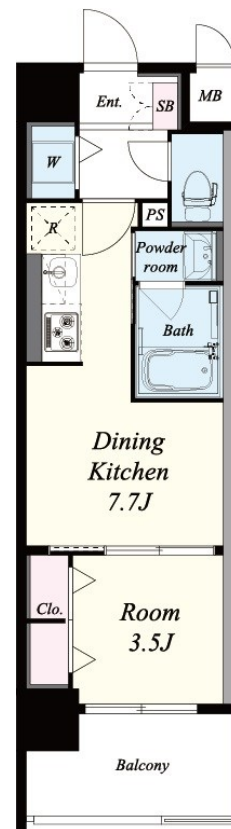
ネット使用無料 ♪ ゴミ回収週 6 日実施！ 便利な宅

■ RF後室内現状有姿 ■ クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■ 鍵交換費用22,000円（税込） ■ 退去時クリーニング費用44,000円（税込） ■ 消臭抗菌サービス16,500

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 5 丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	30.28㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■ 鍵交換費用22,000円 ■ 退去時クリーニング費用44,000円 ■ 消臭抗菌サービス16,500円 ■ 短期違約金1年未満賃料1か月 ■ 駐輪場200円 ■ 法人契約の場合礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■ クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年8月28日

No.sfh120339

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000473157

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。