

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	20,000円

ネット無料、Wi-Fiルーター標準設置！民間ゴミ回

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ メールボックス 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クルーヴェルチュ扇町公園 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋 4丁目7-9		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩1分 大阪環状線 天満駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	42.9㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターネット専用線各部屋配線済み		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費 ¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料1ヵ月 ■短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月 ■除菌消毒費用16,500円 ■駐輪場1台月額200円 ■SEIWA Smart+3,300円 -		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.sfh120343

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%