

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 可動間仕切り
角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン藤田 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区東中浜 8 丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	45.33㎡	向き	南
築年月	2012年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス 高温差湯式 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 SEIWA Smart+：1,090円 [備考] 退去時クリーニング費 55,000円(税込) 自治会費200円/月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.sfh120345

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%