

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,500円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dolce Vita 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町 1 丁目12-15		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 10階建 4階		
専有面積	28.16㎡	向き	北
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	システムキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 洗面台 エアコン B S C S ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] ■退去時エアコン内部洗浄15,000円＋税 ■退去時CL費用：35,000円＋税 ■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■eo光無料手続き要 ■無料駐輪場先着順		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 JRAG：初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円 法人契約：火災保険個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須（820円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月）		
備考	内覧10/1予定、敷地内駐車場・ﾊﾞｲｸ空き要問合せ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.sfh120346

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000473394

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。