

# FOR RENT

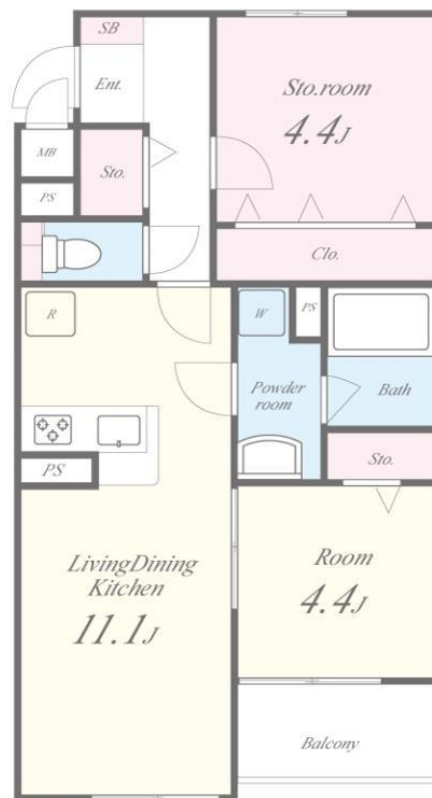
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Loire F II (ロアールエフツー) 106号室                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市大住町5-2                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩15分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 50.71㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ バス・トイレ別                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] ◆退去時クリーニング費用：60,000円(税抜) ◆火災保険料月額1,090円必須◆1年未満解約時<br>短期解約違約金賃料1ヶ月分◆駐輪場1台区画指定有◆駐車場満車 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.sfh120355

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000473461

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。