

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,500円 | 10,500円 |

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パトリアグランデ 102号室                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大手町3-28                                                                                              |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 44.53㎡                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] ●退去時ハウスクリーニング代：49,500円●鍵交換費用：22,000円●除菌消臭費用：16,500円●駐車場：13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.sfh120361

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000473544

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。