

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	11,000円

2 F 以上 オートロック 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 外壁タイル張り 平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフォーレ 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜 5 丁目6-26		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	55.24㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット トイ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用：70,000円（税抜） ■短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分） ※連帯保証人必須※ ■毎月賃料は振込支払 ■駐車場32/37番（空確認要）月額15,400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ■保証会社：全保連 初回保証料：50% 更新料：13,000円 ※家賃は振込です。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.sfh120366

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000473549

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。