

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフルーヴ 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町2丁目1-7		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	46.78㎡	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ■更新料:旧賃料1ヵ月分■短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 ■法人契約礼金2ヶ月必須■1戸1台駐輪場無料(号室指定) ■SEIWA Smart+3,300円/月~■退去時クリーニング費用¥45,000		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.sfh120368

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000473567

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。