

— FOR RENT

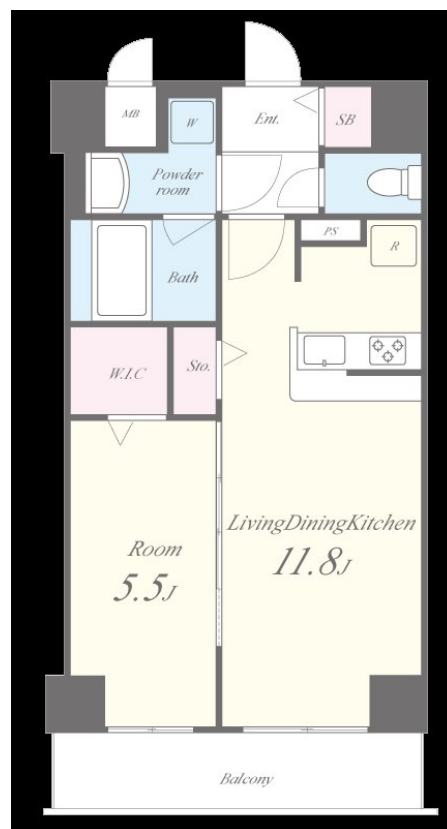
賃料	管理費等
128,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサヴェルデ東小橋 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東小橋 2丁目10-33		
交通	大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩5分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	42.16㎡	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 保証会社: クレディセゾン (初回50%毎月1%) 自治会費: 300円 退去時クリーニング費用: 49,500円 (税込) 駐輪場: 各戸1台迄・番号指定有 短期解約違約金: 1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料50%・月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.sfh120374



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

FAX:06-6345-7345

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード : 1123686669140000473637

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。