

# FOR RENT

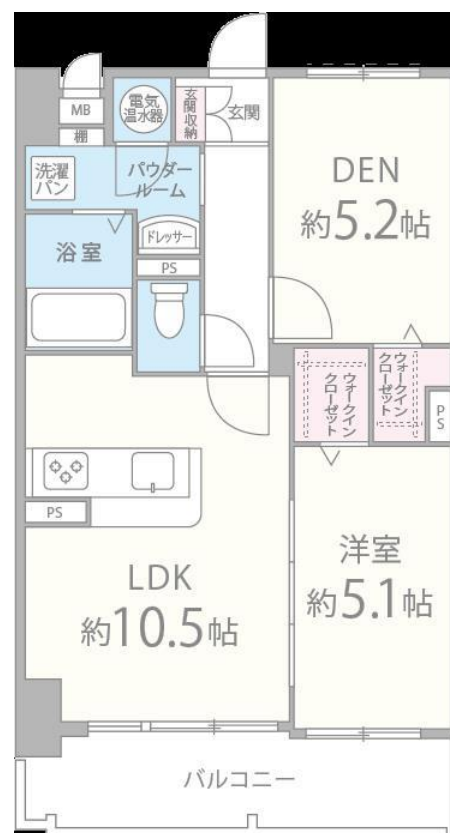
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,500円 | 10,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクラウン鷺洲 702号室                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区鷺洲1丁目9-10                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 50.09㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX グリル バス・トイレ別 バス有                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：300円 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：60,000(税抜)/短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時礼金5万円UPor賃料3000円UP※インターネットeo光/更新料旧賃料1.0ヶ月/法人契約礼金2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.sfh120378

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000473698

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。