

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	6,000円

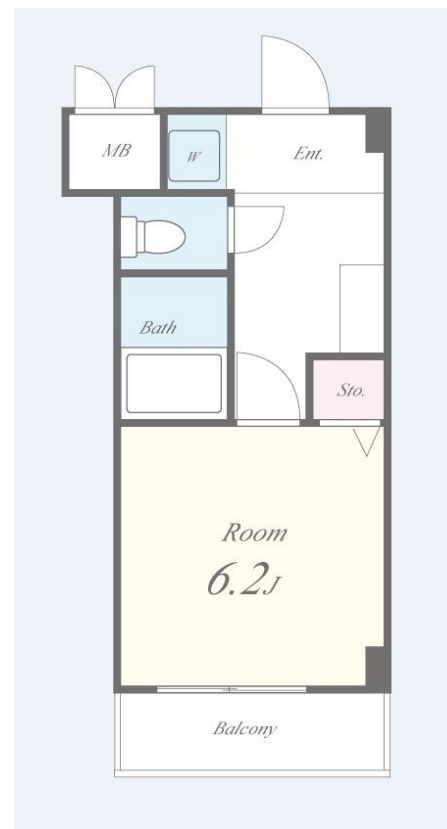
周辺には、スーパー、コンビニ、飲食店、お弁当

2 F 以上 オートロック 角住戸 当社管理物件 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンダンテ 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1 丁目46-23		
交通	大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	21.19㎡	向き	北
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター インターホン エアコン ガスコンロ設置可 シャワー トイレ有 バス・トイレ別		
その他費用	[備考] ●退去時クリーニング費用 33,000円(税込) ●1年未満解約は短期 解約違約金として賃料の1ヶ月分要 ●保証会社: 全保連		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%		
備考			

情報更新日2026年9月24日

No.sfh120401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000473809

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。