

賃料	管理費等
129,000円	8,000円

防犯カメラ 駅前 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハビネスガーデン新大阪 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目1-47		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	39.72㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 2 4 時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ■保証会社：クレディセゾン【初回保証料：月額家賃総額の50%、月額保証料：月額家賃総額の1%】（承認で連帯保証人不要）■退去時クリーニング費用：49,500円（税込）/ 退去時支払		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.sfh120417

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%