

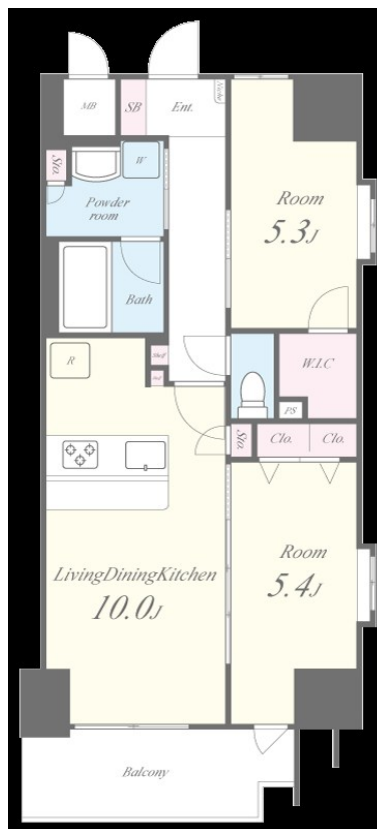
賃料	管理費等
187,000円	15,000円

防犯カメラ 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプランディッド都島 1201号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町1丁目1		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩5分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	49.2㎡	向き	北
築年月	2027年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2027年1月予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ: 16,500円 鍵交換代: 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回賃料総額の60% 月額手数料賃料総額の1% (最低1,000円) 年間保証料10,000円		
備考			

情報更新日2026年9月19日

No.sfh120418

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付