

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 116,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソルテラスUMEDA NORTH 802号室                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀中5丁目11-7                                         |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩14分<br>JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩16分           |      |            |
| 間取詳細     |                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                           |      |            |
| 専有面積     | 30.52㎡                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年9月                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 38,500円 グローバルコミュニケーションサポートクラ: 22,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回賃料総額の60%・更新時20,000円                              |      |            |
| 備考       |                                                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.sfh120430

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |