

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅前 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                              |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 20万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フェリーチェ今里 301号室                                                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里西3丁目44-1(地番)                                                                                           |      |              |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩2分                                                                                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 65.23㎡                                                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年10月                                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年11月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                  |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング66,000円(税込)/短期違約1年未満賃料1ヵ月、駐輪場有料、駐車場22,000円(税込)、原付2,200円(税込)、バイク3,300円(税込) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額                                                                     |      |              |
| 備考       |                                                                                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.sfh120450

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |