

賃料	管理費等
112,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルテラスUMEDA NORTH 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中 5 丁目11-7		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩14分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	30.52㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 38,500円 グローバルコミュニケーションサポートクラ: 22,000円 [月次費用] 駐輪場: 550円 バイク置場: 2,200円 バイク置場: 4,400円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回賃料総額の60%・更新時20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.sfh120468

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付